HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor památkové péče
Oddělení státní správy památkové péče

MHMPXPD3UG60

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 2594144/2019
Sp. zn.:
S-MHMP 2194740/2019

Vyřizuje/tel.:
Ing. arch. Zdeňka Baštová
236 002 658
Počet listů/příloh: **5/0**
Datum:
2.1.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti Hlavního města Prahy (IČ 00064851), Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, kterou podala příspěvková organizace Regionální organizátor pražské integrované dopravy (IČ 60437359), Rytířská 10/406, 110 00 Praha 1, v zastoupení na základě plné moci ze dne 1.10. 2019, o vydání závazného stanoviska ve věci **stavebních úprav nemovitosti č.p. 406, k.ú. Staré Město, Rytířská 10, Praha 1,**

která je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 40896/1-753 a je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze,

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:
obnova stávající VZT a její rozšíření pro kanceláře ROPID v 5. NP (chlazení kanceláří)
- demontáž stávajících zařízení a dvou split jednotek,
- provedení nového systému VRF cirkulačního chlazení,
- krytí rozvodů od nástěnných jednotek v interiéru lištou,
- umístění pěti kondenzačních venkovních SPLIT jednotek za stávající atikou,
- změna polohy jednotek ze stávající koruny do odtokového žlábku,
- osazení jednotek (3 ks a 2 ks) na dlaždice položené na střešní plášť (fólii žlábku),
- nové jednotky mají být 150 mm nad úrovní pláště blíže k oknům,
- případné umístění jednotek na parapetu kuželkové rizalitové atiky,
- umístění vnitřních jednotek nade dveřmi,

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Elektronický podpis - 3.1.2020
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Alena Nováková
Vydal : ACAeID2.1 - Qualified ...
Platnost do : 26.6.2020 14:59:28-000 +02:00

– využití rozměrově shodných kondenzačních jednotek jako stávající (rozměry původních jednotek jsou 630 mm x 800 mm x 320 mm, výška atiky od střeš. pláště je 1250 mm),

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb.,** správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „Chlazení kanceláří - ROPID“, kterou zpracoval Ing. Michal Ježek, Ing. Michal Ježek – Projekce vzduchotechniky a chlazení, v 06/2019 **pro stavební řízení** je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za této základní podmínky:

1. Všechny split jednotky budou umístěny na plné části atiky cca 700 mm za kuželkami, zakončujícími vstupní rizalit uliční fasády.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 24.10. 2019 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedených stavebních úprav předmětné kulturní památky v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:
- výpis z katastru nemovitostí
- výpis z obchodního rejstříku příspěvkové organizace ROPID
- plnou moc Hl.m. Prahy pro příspěvkové organizace ROPID
- projekt identifikovaný.

MHMP OPP požádal dne 24.10. 2019 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ č.j. NPÚ-311/86490/2019 ze dne 22.11. 2019, které MHMP OPP obdržel dne 26.11. 2019. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následujících podmínek:

1) Všechny split jednotky budou umístěny na parapetu kuželkové rizalitové atiky, s odstoupením od kuželkové konstrukce cca 70 cm (tj. v pozici stávajícího umístění) na lehce navýšené podestě, je akceptovatelné využití všech těchto rizalitových atikových konstrukcí.

2) V případě umístění split jednotek do nepochozího prostoru odtokového žlábku je nezbytné realizovat kovovou vynášecí konstrukci, která nebude bránit odtoku vody a sesunu sněhu a nepoškodí foliový voděodolný potah žlábku.

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti využil dne 31.12. 2019. K podkladům uplatnil toto doplnění:

Účastník řízení uvádí, že akceptuje požadavek, že všechny split jednotky budou umístěny na parapetu kuželkové rizalitové atiky, s odstoupením od kuželkové konstrukce cca 70 cm, v pozici stávajícího umístění na lehce vyvýšené podestě.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

Podmínka č. 2 písemného vyjádření odborné organizace nebyla uvedena ve výroku závazného stanoviska, neboť se nejedná o základní podmínku dle zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. MHMP OPP posuzuje věc z hlediska výše uvedeného zákona. Odborná organizace navrhuje vlastní řešení s vložením kovové konstrukce, která nebyla součástí předmětu žádosti.

Nemovitost č.p. 406, k.ú. Staré Město, Rytířská 10, Praha 1, je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 40896/1-753 a nachází se v památkové rezervaci v hl. m. Praze, která je od roku 1992 prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO, a je chráněna dle citovaného zákona a nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.

Objekt čp. 406/1 sestává ze dvou samostatných budov, které spolu úzce souvisí. Jedná se o průčelní čtyřpatrovou administrativní budovu s dvorními křídly a objekt vlastního prostoru tržnice. Vlastní řadový dům při ulici, dostavěný pro městské kanceláře, má dvoutraktovou dispozici, za ním ve vnitrobloku stojí hala tržnice nesená litinovou a železnou konstrukcí. Čtyřpatrové průčelí domu o osmnácti osách, tvořící vlastně krycí vnější fasádu tržnice, je pravidelně rozděleno čtyřmi rizality. Hlavní vchod do tržnice je asymetricky umístěn v pravém rizalitu, který ve 3. patře uzavírá rozeklaný fronton s figurami po stranách. Boční levý vstup do budovy byl původně užíván i jako druhý přístup do tržních prostor, dnes je zaslepen. Pravý vstup byl pouze vstupem do uličního objektu.

Dům pro městské kanceláře i tržnice jsou plně podsklepeny, ve vyšších patrech se na konci chodeb vchází na schodiště s původním kovovým zábradlím. Schodišťový prostor byl nevhodně utilitárně upraven v 70. a 80. letech v „moderním duchu“, s nevhodnými bílými nátěry dveřních výplní, zbaven linkrusty a části historických detailů. V interiéru v hlubokém dvorním traktu ve všech patrech jsou vestavěny lehké zděné příčky tzv. „středního“ traktu se dřevěnými prosklenými výplněmi a s dveřmi z doby výstavby pro kancelářské využití, které jsou plně fládrovány. V prostoru půdy byla realizována rozměrná půdní vestavba se střešním šablonovým pláštěm.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé nosné konstrukce, ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (schodiště včetně zábradlí, fasády, okenní, dveřní výplně, podlahy, vnější i vnitřní omítky, dlažby, obklady, včetně všech autentických historických prvků a detailů).

Předmětem památkové ochrany jsou na území Pražské památkové rezervace (PPR), kromě prohlášených kulturních památek rovněž stavby a plochy, které nejsou nemovitými kulturními památkami, ale které vykazují památkové nebo urbanistické hodnoty dotýkající se vnitřní i vnější architektury. Soudobými vstupy do stávající historické zástavby rezervace nesmí být narušena objemová a prostorová skladba historických objektů a poškozeno prostředí PPR.

V daném případě jsou konkrétním předmětem ochrany zejména plášť stavby, historické konstrukce a prostředí Pražské památkové rezervace.

Veškeré dožilé prvky je možno odstranit pouze v případě prokazatelně neopravitelného stavu, a to výhradně za přesné kopie odstraňovaných prvků. Při návrhu barevnosti fasád včetně oken, dveří a vrat i barevnosti interiérových prvků stavby je nutno vycházet z provedeného stavebně historického průzkumu. Veškeré dispoziční a stavební úpravy související s modernizací a novým využitím stavby je nutno provádět tak, aby zásahy do historických konstrukcí byly minimalizovány, neboť tyto konstrukce tvoří podstatu památky a mají nenahraditelnou památkovou a vypovídací hodnotu. Památková hodnota objektu spočívá především v individuálním architektonickém, hmotovém a materiálovém řešení jednotlivých objektů i jako komplex blokového celku.

Jedná se o dobově progresivní a moderní městskou výstavbu specifického charakteru dle dobových evropských vzorů, s vysokou reprezentativní kvalitou standardu individuálního interiérového a výtvarného zpracování a dispozičního řešení pro potřeby městského provozu.

Střešní plášť je vybaven šablonovou krytinou, z uličního průčelí je po celé šíři průčelí neorenesanční atiková konstrukce s obloukovým motivem a kuželkami v rizalitech. U paty atiky je střešní plášť krytiny snížen až do zaatikového žlábku, který je tvořen zatavenou fóliovou vrstvou a není pochozí konstrukcí. Ze dvorního průčelí je standardní ukončení střešního pláště římsou, bez atikové konstrukce.

K podmínce, kterou MHMP OPP omezil předložený záměr:

Vzhledem k tomu, že jednotky budou nižší, než je stávající atikový parapet, je akceptovatelné jejich umístění za kuželkovou konstrukci atiky, která je mírně odsazena od střešní linie a pohledově nebudou přes kuželkovou řadu technické prvky viditelné. U obloukových otvorů ostatní atiky by byly tyto jednotky nevhodně exponovány. Umístění jednotek za kuželkami již bylo ověřeno. Proto byla stanovena podmínka č. 1.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání,** neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

v z. Mgr. Alena N o v á k o v á
vedoucí Oddělení právního a administrativního

Mgr. Jiří S k a l i c k ý
ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky:
Regionální organizátor pražské integrované dopravy, Rytířská 10/406, 110 00 Praha 1

II. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 1
NPÚ ÚOP PR